



## Racine Lionel   Expert Comptable

**Asset Management/ Real Estate/ Private Equity/  
Services**

**COMPTABILITE / REPORTINGS / AUDIT FONDS  
Contrôle des budgets / Analyse des risques  
Contrôle financier**

**8 ans expérience**

### FORMATION

- 2021 : Diplôme d'Expertise Comptable (DEC) – Paris
- 2016 : Diplôme Supérieur de Comptabilité et de Gestion (DSCG)
- 2014 : Master 2 en Gestion & Comptabilité

### COMPETENCES

- Fonds immobiliers, instruments financiers, placements FIA et produits dérivés
- Contrôle financier de fonds d'investissement immobiliers OPCV – SCPI – SCI
- Contrôle financier de fonds d'investissement Private Equity SCR– OPC – FCPR – FCPI
- Revue valeur liquidative
- Comptabilité, Audit fonds
- Revue et contrôle des budgets immobiliers
- Suivi et contrôle des ratios réglementaires
- Analyse des risques

### LANGUES & OUTILS

- Anglais : Niveau professionnel
- Outils bureautiques : Excel/Word/Powerpoint
- Logiciels :
  - CEGID
  - SAGE
  - EMS
  - Aura

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

**Mars 2023 à aujourd'hui**

**Expert comptable indépendant**

- ✓ Expertise comptable
- ✓ Audit
- ✓ Conseils

**Sept 2022 à Mars 2023**

**Consultant Manager**

- ✓ Mission Peref Gestion / Sept 2022 à Fév 2023 : Consultant auprès de la Direction Administrative et Financière du Groupe
  - Gestion d'un portefeuille de SCPI
  - Sécurisation des clôtures trimestrielles/annuelles, en collaboration avec le fund management et le property manager
  - Etablissement des comptes sociaux conformément aux normes comptables applicables
  - Gestion de la relation avec les auditeurs et les dépositaires
  - Elaboration des déclarations fiscales (TVA, CVAE, CRL)
  - Calcul de la performance des fonds (Taux de rentabilité ; suivi de l'évolution du prix de reconstitution )
  - Participation à l'amélioration de la qualité des process et des livrables

**Sept. 2021 à mars 2022**

**Manager**

- ✓ Audit légal et contractuel dans le domaine de l'Asset Management : sociétés de gestion de portefeuille et fonds d'investissement (capital risque – OPC – OPCI – SCPI)
- ✓ Missions de contrôle interne
- ✓ Missions de compilation (IFRS – PCG)

**Sept 2018 à juil 2022**

**Manager Audit Asset Management**

- ✓ Audit légal et contractuel de fonds immobiliers OPCI – SCPI
- ✓ Audit des comptes annuels des sociétés de gestion de portefeuille (SGP) et de fonds d'investissement (Portefeuille : PAI Partners, Naxicap Partners, Iris Capital, Acofi, Orange, La Française, AEW Ciloger)
- ✓ Attestations de Covenants et de TRI (Taux de rentabilité interne)
- ✓ Revue des valorisations des actifs (Participations détenues & actifs immobiliers)
- ✓ Evaluation des dispositifs de contrôle interne et des procédures de gestion
- ✓ Evaluation et révision comptabilité société de gestion fonds immobiliers
- ✓ Animation de séminaires de formation

## 2016 à 2018



### Consultant superviseur

- ✓ Révision comptable & établissement de comptes annuels sociétés immobilières, sociétés commerciales
- ✓ Accompagnement fiscal de filiales et succursales de multinationales (Tax compliance) : Liasse fiscale – IS – CVAE -TVA – TSS
- ✓ Audit contractuel
- ✓ Analyse de performance
- ✓ Analyse financière
- ✓ Elaboration de reporting financier : position / Performance
- ✓ Elaboration de fichiers de suivi des position, P&L et des indicateurs de marché

## 2014 à 2015



### Collaborateur comptable

- ✓ Tenue & Révision comptable
- ✓ Suivi des ratios
- ✓ Etablissements des VL
- ✓ Etablissement DIP
- ✓ Suivi de la performance
- ✓ Réconciliation (contrepartie/ dépositaire)