

Sylvain [REDACTED]
[REDACTED]
44100 NANTES
[REDACTED]
Né le 08 juillet 1974
Permis B

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE EN IMMOBILIER

Septembre 2020 à ce jour : [REDACTED] O à Nantes (Transaction, Gestion Locative, syndic)
Responsable Administratif adjoint copropriété (logiciel ICS)

- Ensemble de la comptabilité de Syndic de copropriété
- Création immeuble suivant règlement de copropriété et reprise comptable

Octobre 2014 à Août 2020 : [REDACTED] à Saint Herblain (Transaction, Gestion Locative, Syndic)
Comptable Syndic et Gérance (logiciel Krier)

- Restitution des dépôts de garantie
- Décompte de charges
- Quittancement, encaissement
- Compte de Gestion
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Ensemble de la comptabilité de Syndic de copropriété
- Création immeuble suivant règlement de copropriété et reprise comptable

Octobre 2010 à Septembre 2014 : [REDACTED] à Nantes (Transaction, Gestion Locative, Syndic)
Novembre 2009 à Mai 2010 **Comptable Gérance + Gestionnaire Travaux et Sinistres Locatifs (Logiciel ICS)**

- Restitution des dépôts de garantie
- Décompte de charges
- Quittancement, encaissement.
- Déclaration et suivi des sinistres locatifs et immeuble en gestion
- Suivi des immeubles en gestion (travaux appartement + parties communes)
- Gestion des travaux locatifs
- Etats des lieux d'entrée et de sortie

Mai 2010 à Octobre 2010 : [REDACTED] à Nantes (Transaction, Gestion Locative, Syndic)
Comptable Syndic de Copropriété (Logiciel Thetrawin copropriété)

- Ensemble de la comptabilité de Syndic de copropriété (50 Immeubles – 1500 lots)
- Etat daté
- Suivi des comptes sinistres
- Création immeuble suivant règlement de copropriété

Août 2008 à Novembre 2009 : [REDACTED] à Rezé (Transaction, Gestion Locative, Syndic)
Comptable Syndic de Copropriété (Logiciel Aramis II)

- Ensemble de la comptabilité de Syndic de copropriété (70 Immeubles – 2100 lots)
- Etat daté
- Rapprochements Bancaires
- Reporting Agence
- Suivi des comptes sinistres
- Facturation Honoraires

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE EN COMPTABILITE D'ENTREPRISE

Novembre 2007 à juin 2008 : [REDACTED] à Nantes (Expertise comptable, Audit, Cac)

Assistant Comptable

- Comptabilité Fournisseurs (Saisie Frais généraux, imputation analytique, paiement)
- Comptabilité Générale (Situations trimestrielles, Gestion Comptes Courants, refacturations)
- Déclarations fiscales (TVA, Préparation Taxe Professionnelle)

Juin 2003 à Juillet 2007 : [REDACTED] à Carquefou (Vente de matériel de boulangerie)

Comptable. Gestion de 3 sociétés [REDACTED]

Puis [REDACTED] à Carquefou (Vente de matériel de boulangerie)

Comptable Unique

- Comptabilité Fournisseurs (Saisie Frais généraux – paiement fournisseurs)
- Comptabilité Client (Relance Client - Encaissement Client)
- Comptabilité Générale (Analytique-Enregistrement Paie – Virement Salaire)
- Gestion de Trésorerie
- Déclaration de TVA
- Préparation de paie
- Gestion des heures Techniciens.
- Gestion du stock Magasin
- Gestion du retour de pièces sous garanties
- Inventaire

Décembre 2001 à Juin 2003 : [REDACTED] à La Chapelle sur Erdre

Opérateur en Télésurveillance

Décembre 1999 à Décembre 2001 : [REDACTED] à Noirmoutier (Mareyeurs)

Assistant Comptable

- Comptabilité Fournisseurs (Saisie Frais généraux – paiement fournisseurs)
- Comptabilité Client (Relance Client - Encaissement Client)
- Comptabilité Générale
- Gestion de Trésorerie
- Déclarations Fiscales (TVA – Déclaration d'Echange de Biens)
- Paie (Préparation de la Paie – Paiement – Enregistrement comptable)
- Déclaration Sociales (Urssaf – Assedic – Retraite – Dads)

Septembre 1996 à Août 1999 : [REDACTED] à Nantes

Aide Comptable (Contrat de qualification)

- Comptabilité Fournisseurs (Enregistrement Facture Fournisseur et paiement)
- Saisie Note de Frais
- Inventaire

FORMATION

- 1996-1999 : BTS Assistant de Gestion PME-PMI (niveau BTS)
Centre de Formation CAID à la Roche sur Yon
- 1993-1994 : Bac Professionnel Bureautique Options Comptabilité
Lycée Professionnel Emilien Maillard à Ancenis
- 1992-1993 : BEP Assistant commercial et comptable
Lycée Professionnel Emilien Maillard à Ancenis

INFORMATIQUE

Sous Windows :

- | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| - ICS | - SEITRA | - Aramis II |
| - Kristina | - Lolita | - Johanna |
| - Word | - Excel | - Access |
| - EBP Gestion Commerciale | - EBP Paie | - EBP Comptabilité |
| - API Gestion Commerciale | - API Financier | - API Comptabilité |
| - Sage 100 Gestion Commerciale | - IFS Comptabilité | |

Sous AS 400 :

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - REEL (Logiciel Comptable) | - POP (Logiciel Gestion Commerciale) |
| - COMPTAREL (Logiciel Comptable) | |

LOISIRS

Sport (Trésorier d'un club de football)