

# COMPÉTENCES



## JOSEPH

### Gestionnaire administratif et Comptable

#### PROFIL

Fort d'une solide expérience dans la **gestion administrative et comptable**, j'ai exercé divers postes tels qu'**administrateur de biens, gestionnaire, comptable et responsable de dossiers**. Mon parcours m'a permis d'évoluer dans des environnements variés : secteur immobilier, e-commerce, et administration territoriale. Père de deux jeunes enfants, je fais preuve d'un sens aigu des responsabilités, de dynamisme et d'une grande adaptabilité.

#### CONTACT

TELEPHONE : [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

#### LOISIRS



Vie associative : Trésorier adjoint Association Parents d'élèves et, Association Culturelle Plaine-et-Vallées



**Comptabilité générale et analytique** (écritures comptables, rapprochements bancaires, gestion des factures et règlements, déclarations fiscales, annexes comptables copropriété)

**Spécificités immobilières** (gestion comptable, régularisation des charges, planification et suivi des budgets copropriété, maîtrise des baux d'habitation et commerciaux, appels de fonds).

**Outils métier, maîtrise de logiciels** (GERCOP, ICS, EGP, Millenium, Estale)

**Compétences organisationnelles** (gestion des priorités, respect des échéances, rigueur et fiabilité dans le traitement des données, classement, archivage et numérisation des dossiers, suivi administratif des dossiers locataires, copropriétaires ou fournisseurs, suivi sinistres assurances)

**Compétences relationnelles** (sens du service client, communication claire à l'oral comme à l'écrit, capacité à travailler en équipe, diplomatie et gestion des conflits, discrétion et respect de la confidentialité). Gestion d'une équipe d'employés d'immeubles

**Compétences transversales** (veille réglementaire et fiscale, esprit d'analyse et de synthèse, appétence pour les chiffres et les procédures, polyvalence, autonomie)

# EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

#### Gestionnaire copropriétés

[REDACTED] - Parthenay, Nouvelle-Aquitaine, CDD de mars à août 2025 · 6 mois

**Comptable gestion locative - Comptable copropriétés**  
[REDACTED] - Angers, Pays de la Loire, CDD puis CDI oct. 2023 - mars 2025 · 1 an 6 mois

#### Assistant comptable, service Finances

[REDACTED] - Doué-la-Fontaine, Pays de la Loire, CDD févr. 2023 - sept. 2023 · 8 mois

#### Comptable e-commerce

[REDACTED] - Loudun, Nouvelle-Aquitaine, CDI août 2021 - déc. 2022 · 1 an 5 mois

#### Assistant comptable copropriété

[REDACTED] - Niort, Nouvelle-Aquitaine, CDD déc. 2020 - août 2021 · 9 mois

#### Comptable locatif

[REDACTED] - Saumur, Pays de la Loire, CDD août 2020 - déc. 2020 · 5 mois

**Gestionnaire et comptable Gestion locative et copropriétés**  
[REDACTED] - Angers, Pays de la Loire, CDI nov. 2018 - août 2020 · 1 an 10 mois

#### Gestionnaire et comptable Copropriétés – Gestion locative

[REDACTED] - Ville de Paris, Île-de-France, CDI nov. 2004 - avr. 2018 · 13 ans 6 mois

# FORMATION

CNAM ICH, Module droit des baux, droit de la copropriété immobilière, 2014-2016

FNAIM Développement, CQP Gestionnaire de biens immobiliers, 2004-2005

Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne Licence Economie et Gestion d'Entreprise